

Утверждена отчетным собранием членов ТСЖ "Ярославский, 27"
Протокол № от " " _____ 2025 г.
Председатель правления Николихина С.А.

Финансово-хозяйственный план ТСЖ "Ярославский, 27"
(для домов по Ярославскому пр.27и 23)
на 2025 год

Технические характеристики домов:

Общая площадь многоквартирных домов составляет:	19361,0 кв.м.
Общая площадь жилых помещений Ярославский д.27 составляет:	14960,7 кв.м.
Общая площадь жилых помещений Ярославский д.23 составляет:	4400,3 кв.м.
Общее количество квартир	230
Общая площадь 1 этажей составляет	2174,5 кв.м.

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2025 по 30.04.2026 г.

Содержание общего имущества
Статья 1. Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества, Санитарное содержание дома, ПЗУ, Уборка территории, Вывоз и утилизация ТБО

Содержание общего имущества	34,20 руб./кв.м.
Сумма предполагаемых начислений	662 146,20р.
Неиспользованные средства прошлых периодов:	0,00р.
Итоговая сумма начислений	662 146,20р.
Предполагаемые расходы:	

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	9 чел.	316 151,88р.
2	Резерв отпусков (8,3%)		26 240,61р.
3	Страховые взносы 30,2%		103 402,53р.
4	Итого		445 795,01р.
5	Клининговая уборка дома		73 000,00р.
6	Ослуживание УУТЭ		10 500,00р.
7	Услуги охраны Росохрана Телеком		4 400,00р.
8	Услуги связи Ростелеком		6 361,00р.

9	Аренда помещения ТСЖ, расходы по э/э помещения ТСЖ	23 092,00р.
10	Обслуживание камер видеонаблюдения, ПЗУ	20 956,42р.
11	Обслуживание 2-х насосных станций	10 169,50р.
12	Уход за придомовой территорией, полив газонов, уборка снега, приобретение рассады, непредвиденные расходы	9 600,00р.
13	Аренда ковров	9 009,00р.
14	Связь	650,01р.
15	Расходы п внедрению программы ГИС ЖКХ	2 000,00р.
16	Расходные материалы, эл.цифровые подписи	2 835,17р.
17	Материалы для благоустройства территории	2 240,42р.
18	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда, сан-гиг	10 187,25р.
19	Ремонтные работы, непредвиденные расходы замки, инструменты	26 500,44р.
20	Обезка и обработка туй	4 850,00р.
	Итого	662 146,20р.

0,00р.

Статья 2. Текущий ремонт

Текущий ремонт общего имущества

Сумма предполагаемых начислений

Итоговая сумма начислений

Предполагаемые расходы:

9,67 руб./кв.м.

227 562,18р.

227 562,18р.

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	1 чел	47 666,67р.
2	Резерв отпусков (8,3%)		3 956,33р.
3	Страховые взносы 30,2%		16 784,96р.
4	Итого		68 407,96р.
5	Ремонт системы вертикальных участков трубопровода ХВС		56 000,00р.
6	Приобретение материалов для ремонта системы ХВС		15 000,00р.
7	Техническое обслуживание ИТП		23 457,56р.
8	Профилактические работы в системе водоочистки ХВС и ГВС включая материалы для пересыпки фильтров		38 856,03р.
9	Ремонтные работы в системе МОП		7 000,00р.
10	Аварийный ремонт, непредвиденный, материалы, инструменты		18 840,62р.
	Всего		227 562,17р.

0,00р.

Статья 3. Обслуживание лифтов

Включает в себя статьи расходов: Обслуживание лифтов

Обслуживание лифтов

4,95 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

85 073,18р.

Итоговая сумма начислений

85 073,18р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма в руб.
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ+"	57 219,65р.
2	Освидетельствование лифтов	1 969,33р.
3	Страхование лифтов	712,00р.
4	Аварийный ремонт непредвиденный	25 651,00р.
	Всего	85 072,99р.

0 руб.

Статья 4. Управление многоквартирным домом

Включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом

11,33 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

219 360,13р.

Неиспользованные средства прошлых периодов:

2 000,00р.

Итоговая сумма начислений

221 360,13р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы (В т.ч. вознаграждение председателя правления -71000)	153 833,33р.
2	Резерв отпусков (8,3%)	12 768,17р.
3	Страховые взносы 30,2%	50 313,65р.
4	Итого	216 915,15р.
5	Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. Кварта-С	1 400,00р.
6	Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. 1С	1 500,00р.
7	Организационные расходы, расходные материалы, канцтовары, заправка катриджей, прочие расходы	1 544,56р.
	Всего	221 359,71р.

0 руб.

Статья 5. Административные расходы по соблюдению порядка на территории

Включает в себя статьи расходов: *Администраторы*

Администраторы

16,22 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

314 035,42р.

Итоговая сумма начислений

314 035,42р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма в руб.
	Фонд заработной платы	222 000,00р.
	Резерв отпусков (8,3%)	18 426,00р.
	Страховые взносы 30,2%	72 608,65р.
1	Итого	313 034,65р.
2	Материалы, спецодежда, связь	1 000,77р.
6	Прочие расходы	
	Всего	314 035,42р.

0,00

Статья 6. Вступительный взнос

Вступительный взнос (вносится 1 раз)	700 руб. с квартиры
--------------------------------------	------------------------

Направляется на приобретение мебели, оргтехники.

Главный бухгалтер



Шостаковская Л.А.